



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА РАЈКОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Смедереву
и Привредног суда у Пожаревцу

Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5
Телефон: 026/463-222-1

Пословни број предмета: ИИ 7/22

Идент. број предмета: 06-01-00007-22-0253

Дана 25.12.2024. године

Јавни извршитељ Јелена Рајковић у извршном поступку извршног повериоца Дарко Симић, Љубичево, ЈМБГ 1104988760025, чији је пуномоћник адв. Нада Митровић-Ракић, Смедерево, Омладинска бр.6, , број рачуна 160-5600100728171-84 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, против извршног дужника Радомир С. Ранковић, Осипаоница, ул. Београдска бр. 25, ЈМБГ 1208952762013, чији је пуномоћник адв. Марија Симић Лазаревић, 12000 Пожаревац, Косанчићева 25, дана 25.12.2024. године, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈУ СЕ имаоцу права прече куповине **Радиши Јовичићу из Осипаонице, ул. Ново Насеље бр.5, ЈМБГ 0705967760017** НЕПОКРЕТНОСТИ продате на првој јавној продаји непокретности путем електронског јавног надметања дана 22.11.2024. године, и то:

- у листу непокретности 4077 КО Осипаоница,

:број парцеле 5612, површине 9452, улица Церјак, приватна својина у власништву Радомир С. Ранковић, Осипаоница, ул. 16. октобрабр. 6, ЈМБГ 1208952762013, са обимом удела 1/1, култура – њива 3. Класе, по цени од **465.211.65 динара**.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, па се **НАЛАЖЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Смедерево да на непокретности наведеној у ставу I овог закључка изврши брисање права и терета који су се угасили продајом непокретности

III НАЛАЖЕ СЕ републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретностима Смедерево, да изврши упис стицања права својине купца **Радиши Јовичићу из Осипаонице, ул. Ново Насеље бр.5, ЈМБГ 0705967760017**, на непокретностима наведеним у ставу I овог закључка.

IV НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда купцу државину непокретности.

V НАМИРУЈЕ СЕ извршни поверилац у износу од **465.211.65 динара**.

VI НАСТАВЉА СЕ поступак спровођења извршења за преостали износ потраживања извршног повериоца

Образложење

Дана 13.01.2022. године Основни суд у Смедереву је јавном извршитељу доставио Решење о извршењу Основног суда у Смедереву 2ИИ-864/2021 од 11.01.2022 године, ради спровођења.

Закључком јавног извршитеља ИИ 7/22 од 22.10.2024.. године заказано је прво електронско јавно надметање за продају непокретности за 22.11.2024. године.

Увидом у достављени Извештај о електронском јавном надметању, утврђено је да је на електронском јавном надметању најповољнији понудилац за непокретност из става 1 овога закључка. Петар Глишић, ЈМБГ2402975760020. Јавни извршитељ је позвао имаоца права прече куповине да се изјасни да ли купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ималац права прече куповине се дописом од 24.12.2024. године изјаснио да жели да се користи правом прече куповине и непокретност купи по истим условима као најповољнији понудилац.

Дана 24.12.2024. године јавни извршитељ је донео Закључак о додењивању непокретности имаоцу права прече куповине, те је исти обавезан да у року од 15 дана од дана пријема тог закључка плати разлику између понуђене цене и уплаћеног јемства

Дана 25.12.2024. године ималац права прече куповине је извршио уплату износа одређено Закључком о додењивању.

Одредбама члана 193. став 1. и 2. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да се закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји. Ставом 3. истог члана прописано је да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Одредбама члана 194. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом с купцем није друкчије одређено. Ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Одредбама члана 252. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 – аут. Тумачење и 54/2019) је прописано да се закључак о намирењу доноси одмах после закључка о предаји покретне ствари. Заснива се на стању ствари из списка предмета и јавних регистара. При доношењу закључка узимају се у обзир само потраживања садржана у решењу о извршењу које је постало правноснажно пре доношења закључка о намирењу.

Имајући у виду да је ималац права прече куповине у остављеном року уплатио понуђену цену у целости, јавни извршитељ је, применом члана 193., члана 194. И 252. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) донео закључак као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

