



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА РАЈКОВИЋ

**Именована за подручје Вишег суда у Смедереву
и Привредног суда у Пожаревцу**

Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5

Телефон: 026/463-222-1

Пословни број предмета: ИИВ 879/20

Идент. број предмета: 29-02-00879-20-0253

Дана 11.08.2023. године

Јавни извршитељ Јелена Рајковић у извршном поступку извршног повериоца **КВМ ASCO D.O.O. БЕОГРАД-STARI GRAD**, 11000 Београд, ул. Булевар Деспота Стефана 13, МБ 21173509, ПИБ 109388914, чији је пуномоћник адв. Марко Чејовић, 11000 Београд, Гаврила Принципа 57, спрат IV, стан бр. 2, , број рачуна 150-0000000025935-30 који се води код банке **КВМ БАНКА А.Д. КРАГУЈЕВАЦ**, против извршног дужника **Добрица Живојиновић**, Лугавчина, ул. Маршала Тита бр. 196, ЈМБГ 1412970760040, дана 11.08.2023. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника и то:

- у листу непокретности 167 КО ЛУГАВЧИНА

: број парцеле 3891, број дела 1, површине 13741 м2, улица: табла-98, култура: њива 2. класе, приватна својина у власништву Добрица Живојиновић, Лугавчина, ул. Маршала Тита бр. 196, ЈМБГ 1412970760040, са обимом удела 1/1, **процењена вредност износи 970.170,11 динара**

: број парцеле 3890, број дела 1, површине 3660 м2, улица: табла-98, култура: шума 1. класе, приватна својина у власништву Добрица Живојиновић, Лугавчина, ул. Маршала Тита бр. 196, ЈМБГ 1412970760040, са обимом удела 1/1, **процењена вредност износи 258.410,79 динара**

II Јавном извршитељу није познато да ли у њима живи извршни дужник с породицом или је користи неки други непосредни држалац непокретности и по ком основу.

III Према стању у списима на непокретности не остају стварне и личне службености, нити стварни терети које купац преузима, с тим што јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз одговарајућу правну помоћ (адвоката) остваре увид у лист непокретности број 167 КО ЛУГАВЧИНА

IV Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

V Утврђена тржишна вредност, односно процењена вредност непокретности одређена је у ставу I, с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

VI ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ОДРЖАЊЕ СЕ дана 07.09.2023. године у 12:00 часова у просторијама јавног извршитеља на адреси Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5.

VII Почетна цена на првом јавном надметању износи 30% од процењене вредности непокретности, а што износи:

- у листу непокретности 167 КО ЛУГАВЧИНА

: број парцеле 3891, број дела 1, површине 13741 м², улица: табла-98, култура: њива 2. класе, приватна својина у власништву Добрица Живојиновић, Лугавчина, ул. Маршала Тита бр. 196, ЈМБГ 1412970760040, са обимом удела 1/1, **почетна цена износи 291.051,03 динара**

: број парцеле 3890, број дела 1, површине 3660 м², улица: табла-98, култура: шума 1. класе, приватна својина у власништву Добрица Живојиновић, Лугавчина, ул. Маршала Тита бр. 196, ЈМБГ 1412970760040, са обимом удела 1/1, **почетна цена износи 77.523.24 динара**

VIII На јавном надметању могу учествовати само лица која су положила јемство које износи десетину процењене вредности непокретности, и која о томе доставе доказ до тренутка објављивања јавног надметања. Јемство се уплаћује у новцу и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Рајковић 160-445534-37 BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, с позивом на број предмета ИИВ 879/20, сврха уплате: уплата јемства за учешће на јавном надметању у предмету ИИВ 879/20.

IX Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

X Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

XI Купац непокретности не може бити, ни на основу јавног надметања нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

XII Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима.

XIII Најповољнији понудилац (купац) дужан је да продајну цену плати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Рајковић 160-445534-37 BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, с позивом на број предмета ИИВ 879/20. Ако понуђач не плати одмах по позиву суда, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио и тако редом. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву суда, суд односно извршитељ ће констатовати да продаја није успела и позвати повериоца да се одмах, а најкасније у року од пет радних дана изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирење досуђењем ствари. Ако се продаји непосредном погодбом приступи након два неуспела јавна надметања продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

XIV Заинтересована лица могу разгледати предметне непокретности дана 05.09.2023. године у периоду од 10:00 до 12:00 часова. Пријаве за разгледање доставити до дана 01.09.2023. године електронским путем на е-mail: izvrsitelj.jelenarajkovic@gmail.com.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

