



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА РАЈКОВИЋ**

**Именована за подручје Вишег суда у Смедереву  
и Привредног суда у Пожаревцу**

Смедерево, Војводе Симе бр. 3, стан бр. 20

Телефон: 026/463-2221

**Пословни број предмета: И.ИВ-99/2017**

Идент. број предмета: 46-02-00099-17-0253

Дана 05.02.2019. године

**Јавни извршитељ Јелена Рајковић**, у извршном поступку извршног повериоца **ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ПАОР-Делиблато**, Делиблато, ул. Браће Бузације бр. 1, МБ 08801959, ПИБ 103162555, број рачуна 205-102023-54 који се води код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Зоран Кошћал, Ковин, Маршала Тита бр. 70, против извршног дужника **Бранка Секулића**, Дубовац, ул. Цара Лазара бр. 144, ЈМБГ 1106975860082, дана 05.02.2019. године, доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**І ОТКАЗУЈЕ СЕ** продаја непокретности одређена Закључком о првој продаји непокретности на јавном надметању И.ИВ-99/2017 од 15.01.2019. године заказана за дан 12.02.2019. године са почетком у 12:00 часова.

### **Образложење**

Дана 28.03.2017. године Основни суд у Смедереву је јавном извршитељу доставио Решење о извршењу Основног суда у Смедереву-Судска јединица у Ковину ІЗ И Ив-163/2017 од 20.03.2017. године, ради спровођења. Наведеним решењем одређено је спровођење извршења на заради извршног дужника, на новчаним средствима на рачуну извршног дужника код банке, на покретним стварима.

Поднеском од 26.07.2018. године пуномоћник извршног повериоца је предложио јавном извршитељу да се извршење спроведе на непокретности извршног дужника која је уписане у Лист непокретности бр. 653 КО Дубовац.

Закључком јавног извршитеља И.ИВ 99/17 од 15.01.2019. године заказана је прва продаја непокретности на јавном надметању за дан 12.02.2019. године у 12:00 часова.

Одредбама члана 174. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење) прописано да се закључак о продаји непокретности на јавном надметању доставља странкама, заложним повериоцима, учесницима у поступку, имаоцу законског права прече куповине и имаоцу уговорног права прече куповине на непокретности које је уписано у катастар непокретности.

Имајући у виду да су се коверте за неке имаоце права прече куповине вратиле као неуручене, те да РГЗ Служба за катастар непокретности Ковин још увек није доставила јавном извршитељу тачне адресе наведених лица, јавни извршитељ је, с обзиром да нема процесних услова за одржавање продаје, а сходно члану 174. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење), одлучио као у изреци овог закључка.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка приговор није дозвољен.

