



Р е п у б л и к а С р б и ј а
Основни суд у Смедереву
Судска јединица Ковин
I 3 Ив.бр. 1177/13
03.07.2019. године
С м е д е р е в о

Основни суд у Смедереву, судска јединица Ковин као извршни судија Радивојевић Срећко, у правној ствари извршног повериоца Рајфајзен банка АД Београд из Београда Ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, коју заступа пуномоћник адвокат Миловановић Марко из Београда Ул. Небојшина бр. 30, против извршног дужника АРДЕЉАН ЈОВАНА из Делиблата Ул. Лоле Рибара бр. 12, ЈМБГ: 1801956862503, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 03.07.2019.године, донео је

ЗАКЉУЧАК О ДРУГОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

Одређује се друга јавна продаја непокретности извршног дужника Ардељан Јована из Делиблата, уписаних у ЛН број 603 КО Делиблато и то кп бр. 2156 земљиште под зградом -објектом површине 64 мкв, земљиште под зградом - објектом површине 28 мкв, земљиште уз зграду- објекат 5,00 мкв, и њива 2 класе површине 2,25 ара, као и кп бр. 2157 њива „село“ 2 класе површине 7,04 ара, чија је процењена тржишна вредност у износу од 1.546.677,00 динара, односно 13.062,00 евра.

Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом и о условима продаје.

На другом јавном надметању почетна цена непокретности уписаних у листу непокретности број 603 КО Делиблато и листу непокретности износи 30% од процењене тржишне вредности и то износи 464.003,10 динара.

Купац је дужан да у року од 15 дана од продаје положи цену, а уколико не положи цену у наведеном року, суд ће продају прогласити без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, а ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, позваће се трећи понуђач, а у случају да сва три понуђача са највишом понудом не положи понуђену односно продајну цену у року, суд ће констатовати да продаја није успела и заказати нову, а из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно положила јемство у висини 1/10 дела утврђене тржишне вредности непокретности у износу од 154.667,70 динара уплатом на рачун депозита суда број 840-291802-50 и суду пруже доказ о уплаћеном јемству пре почетка јавне продаје.

Полагањем јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања осим за другог и трећег понуђача.

Рочиште за другу јавну продају непокретности извршног дужника заказује се код суда за **24.07.2019.године у 9.00 часова, судница број 6.**

Заинтересована лица могу разгледати непокретности које су предмет јавне продаје сваког радног дана у времену од 12.00 до 15.00 сати уз писмену дозволу суда.

Закључак о јавној продаји непокретности објављује се на огласној табли суда и интернет страни Основног суда Смедерево судска јединица Ковин.

ОСНОВНИ СУД У СМЕДЕРЕВУ СУДСКА ЈЕДИНИЦА КОВИН

Дана 03.07.2019.године.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Судија
Срећко Радивојевић



Дна:

1. Пуномоћнику повериоца
2. Извршном повериоцу
3. извршном дужнику преко Управе КПЗ Панчево
4. Огласна табла суда
5. Интернет страница суда
6. Огласна табла МЗ Делиблато
7. Пореска управа Ковин
8. Општинској управи одсек локалне и пореске администрације Ковин
9. СО Ковин огласна табла

10.Рочиште 24.07.2019. године

Судија,

