



Република Србија
Основни суд у Смедереву
Судска јединица у Ковину
I 3 Ив.бр.16/18
30.01.2019. године
Смедерев

Основни суд у Смедереву судска јединица Ковин, као извршни судија Радивојевић Срећко, у правној ствари извршног повериоца ДОО ТРГОАГРАР КОВИН у стечају из Ковина Ул. Ватрогасна бб, кога заступа пуномоћник адвокат Томовић Милутин из Панчева Ул. Војводе Живојина Мишића број 6, против извршног дужника СРБОТЊАК СТОЈНЕ из Ковина Ул. Цара Лазара број 101, ради извршења на основу веродостојне исправе донео је дана 30.01.2019.године

ЗАКЉУЧАК О ДРУГОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

Одређује се поново друга јавна продаја 1/3 дела непокретности извршног дужника СРБОТЊАК СТОЈНЕ из Ковина Ул. Цара Лазара број 101 и то: кп бр. 4320 њива друге класе у потезу „Близанице“ површине 03 ха 88 ара 6мкв и кп бр. 4321 њива друге класе у потезу „Безубица“ површине 01 ха 18 ари 04 мкв, уписане у ЛН број 2920 КО Баваниште 1, чија је процењена тржишна вредност 1.940.492,00 динара.

Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом и о условима продаје.

На првом јавном надметању почетна цена непокретности уписаних у листу непокретности број 2920 КО Баваниште 1, износи 30% од процењене тржишне вредности и то износи 582.147,60 динара.

Купац је дужан да у року од 15 дана од продаје положи цену, а уколико не положи цену у наведеном року, суд ће продају прогласити без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, а ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у

одређеном року, позваће се трећи понуђач, а у случају да сва три понуђача са највишом понудом не положи понуђену односно продајну цену у року, суд ће констатовати да продаја није успела и заказати нову, а из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно положила јемство у висини 1/10 дела утврђене тржишне вредности непокретности у износу од 194.049,20 динара уплатом на рачун депозита суда број 840-291802-50 и суду пруже доказ о уплаћеном јемству пре почетка јавне продаје.

Полагањем јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања осим за другог и трећег понуђача.

Рочиште за прву јавну продају непокретности извршног дужника заказује се код суда за **26.03.2019.године у 11,30 часова, судница број 6.**

Заинтересована лица могу разгледати непокретности које су предмет јавне продаје сваког радног дана у времену од 12.00 до 15.00 сати уз писмену дозволу суда.

Закључак о јавној продаји непокретности објављује се на огласној табли суда и интернет страни Основног суда Смедерево судска јединица Ковин.

ОСНОВНИ СУД У СМЕДЕРЕВУ СУДСКА ЈЕДИНИЦА КОВИН
Дана 30.01.2019.године.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Дна:

1. извршном повериоцу
2. пуномоћнику повериоца
3. извршном дужнику
4. сувласнику Тренчевић Гордана Баваниште Ул. Радничка број 10
5. сувласнику Стојановић Светлана Баваниште Ул. Вука Караџића број 120
6. Огласна табла суда
7. Интернет страница суда
8. Огласна табла МЗ Баваниште
9. Пореска управа Ковин
10. Локалној пореској управи Ковин
11. СО Ковин огласна табла

12. Рочиште 26.03.2019. године

Судија,

