



Република Србија
Основни суд у Смедереву
Судска јединица у Ковину
I 3 Ив.бр.1869/14
18.11.2019. године
Смедерево

ОСНОВНИ СУД У СМЕДЕРЕВУ судска јединица Ковин, као извршни, судија Радивојевић Срећко, у правној ствари извршног повериоца АД „ГАЈ“ 7 ЈУЛИ У Стечају из Гаја ул. Мише Стојковића бб, кога заступа пуномоћник адвокат Костић Владимир из Панчева ул. Жарка Зрењанина бр. 2/1, против извршног дужника Пољопривредно газдинство из Гаја власника Постоловић Младена из Гаја ул. Мише Стојковића бр. 19, кога заступа пуномоћник адвокат Милић Жељко из Панчева Војводе Жиивојина Мишића број 6, ради извршења на основу извршне исправе дана 18.11.2019. године, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК О ПОНОВНОЈ ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

Одређује се поново прва јавна продаја непокретности извршног дужника уписаних у лист непокретности извршног дужника уписаних у лн бр. 1385 КО Гај1 и то: кп бр. 776 воћњак треће класе од 6 ари и 60 мкв, кп бр. 1428 њива 2 класе од 64 ара и 9мкв, кп бр. 2347 њива 2 класе од 2 ха 82 ара и 7 мкв, кп бр. 2117 њива 2 класе од 1 ха 83 ара и 24 мкв, кп бр. 3455/24 њива 6 класе од 20 ара и 18 мкв и кп бр. 4425 њива 3 класе од 13 ара и 52 мкв, све непокретности уписане у лн бр. 1385 КО Гај 1 као власништво извршног дужника Постоловић Младена из Гаја ул. Мише Стојковића бр. 19 са уделом 1/1, чија је тржишна вредност 65.492,95 евра односно 8.075.595,10 динара.

Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом и о условима продаје.

На првом јавном надметању почетна цена непокретности уписаних у листу непокретности број 1385 КО Гај1, износи 60% од процењене тржишне вредности и то износи 4.845.357,06 динара.

Купац је дужан да у року од 15 дана од продаје положи цену, а уколико не положи цену у наведеном року, суд ће продају прогласити без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, а ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, позваће се трећи понуђач, а у случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену односно продајну цену у року, суд ће констатовати да продаја није успела и заказати нову, а из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно положила јемство у висини 1/10 дела утврђене тржишне вредности непокретности у износу од 807.559,51 динара уплатом на рачун депозита суда број 840-291802-50 и суду пруже доказ о уплаћеном јемству пре почетка јавне продаје.

Полагањем јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања осим за другог и трећег понуђача.

Рочиште за поновну прву јавну продају непокретности извршног дужника заказује се код суда за **11.12.2019.године у 12.00 часова, судница број 6.**

Заинтересована лица могу разгледати непокретности које су предмет јавне продаје сваког радног дана у времену од 12.00 до 15.00 сати уз писмену дозволу суда.

Закључак о јавној продаји непокретности објављује се на огласној табли суда и интернет страни Основног суда Смедерево судска јединица Ковин.

ОСНОВНИ СУД У СМЕДЕРЕВУ СУДСКА ЈЕДИНИЦА КОВИН

Дана 18.11.2019.године.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Судија
Срећко Радивојевић

Дна:

1. Пуномоћнику повериоца
2. извршном повериоцу
3. извршном дужнику
4. Пуномоћнику извршног дужника
5. Хипотекарном повериоцу ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА ПАНЧЕВО, Панчево Ул. Жарка Зрењанина број 83
6. Хипотекарном повериоцу СПЕЦИЈАЛИСТИЧКИ ИНСТИТУТ ПАНЧЕВО из Панчева Ул. Новосељански пут број 33,
7. Хипотекарном повериоцу „ ЛИРА МИХ“ ДОО ИРИГ, Ириг Ул. Змај Јовина број 2,
8. Хипотекарном повериоцу ЗЗ „ДУКАТ“ ВРШАЦ, Вршац Ул. Милоша Обилића број 7,
9. Хипотекарном повериоцу ПРОКРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД , Нови Београд Ул. Милутина Миланковића број 17,
10. Хипотекарном повериоцу ДОО „ЕРАКОВИЋ“ БЕЧЕЈ Ул. Новосадска број 164, као правном следбенику досадашњег хипотекарног повериоца ФАБРИКА СТОЧНЕ ХРАНЕ „БЕЧЕЈКА“ Бечеј Ул. Индустриска Зона бб,
11. Пуномоћнику Хипотекарном повериоцу ДОО „ЕРАКОВИЋ“ БЕЧЕЈ Ул. Новосадска број 164, адвокат Милић Милан Врбас Ул. Густава Крклеца број 2
12. Огласна табла суда
13. Интернет страница суда
14. Огласна табла МЗ Гај
15. Пореска управа Ковин
16. Локалној пореској управи Ковин
17. СО Ковин огласна табла

Рочиште 11.12.2019. године

Судија,

