



Република Србија
Основни суд у Смедереву
Судска јединица Ковин
I 3 Ив.бр. 83/18
08.10.2019. године
Смедерево

Основни суд у Смедереву, судска јединица Ковин као извршни судија Радивојевић Срећко, у правној ствари извршног повериоца ПРОКРЕДИТ БАНК АД Београд из Београда ул. Милутина Миланковића број 17, против извршних дужника Амбруш Сунчице из Ковина Ул. Виноградска број 51, Амбруш Слободанке из Ковина Ул. Лазе Костића број 33, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 08.10.2019.године, донео је

ЗАКЉУЧАК О ПОНОВНОЈ ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

Одређује се поново прва јавна продаја непокретности извршног дужника Амбруш Сунчице из Ковина Ул. Виноградска број 51, ЈМБГ: 2305981865866, и то кп бр. 9529/2 виноград 3 класе површине 18 ари 79 мкв, кп бр. 9530 воћњак 3 класе површине 05 ари 40 мкв, кп бр. 9531 њива 4 класе површине 06 ари 13 мкв, кп бр. 9532 њива 4 класе површине 28 ари 24 мкв, кп бр. 9533 њива 4 класе површине 14 ари 44 мкв, све непокретности уписане у ЛН број 7082 КО Ковин, као и кп бр. 2936 земљиште под зградом објектом површине 01 ар 63мкв, кп бр. 2936 земљиште под зградом објектом површине 00 ари 21 мкв, кп бр. 2936 земљиште уз зграду објекат површине 01 ар 37 мкв, породична стамбена зграда број 1 површине у габариту 163,00 мкв, изграђена на кп бр. 2936 и помоћна зграда број 2 површине у габариту 21,00 мкв, изграђена на кп бр. 2936 све непокретности уписане у ЛН 7147 КО Ковин као власништво извршног дужника Амбруш Сунчице и Ковина Ул. Виноградска број 51, са уделом 1/1 дела, чија је укупна тржишна вредност 4.955.448,00 динара односно 42.082,30 еура.

Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом и о условима продаје.

На првом јавном надметању почетна цена непокретности уписаних у листу непокретности број 7147 КО Ковин износи 60% од процењене тржишне вредности и то износи 2.973.268,80 динара.

Купац је дужан да у року од 15 дана од продаје положи цену, а уколико не положи цену у наведеном року, суд ће продају прогласити без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, а ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, позваће се трећи понуђач, а у случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену односно продајну цену у року, суд ће констатовати да продаја није успела и заказати нову, а из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно положила јемство у висини 1/10 дела утврђене тржишне вредности непокретности у износу од 495.544,80 динара уплатом на рачун депозита суда број 840-291802-50 и суду пружи доказ о уплаћеном јемству пре почетка јавне продаје.

Полагањем јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања осим за другог и трећег понуђача.

Рочиште за прву јавну продају непокретности извршног дужника заказује се код суда за **29.10.2019** године у **11,30 сати, судница број 6.**

Заинтересована лица могу разгледати непокретности које су предмет јавне продаје сваког радног дана у времену од 12.00 до 15.00 сати уз писмену дозволу суда.

Закључак о јавној продаји непокретности објављује се на огласној табли суда и интернет страни Основног суда Смедерево судска јединица Ковин.

ОСНОВНИ СУД У СМЕДЕРЕВУ СУДСКА ЈЕДИНИЦА КОВИН

Дана 08.10.2019.године.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Судија
Срећко Радивојевић

Дна:

1. Извршном повериоцу
2. Извршним дужницима преко судског достављача
3. Огласна табла суда
4. Интернет страница суда
5. Огласна табла МЗ 1 Ковин
6. Огласна табла МЗ 2 Ковин
7. Пореска управа Ковин
8. Општинској управи одсек локалне и пореске администрације Ковин
9. СО Ковин огласна табла

10.Рочиште 29.10.2019. године

Судија

A blue circular official stamp of the Basic Court in Smederevo, Court Unit Kovin, identical to the one above. A blue ink signature is written over the stamp.