



Република Србија
Основни суд у Смедереву
Судска јединица Ковин
I 3 Ив.бр. 83/18
11.12.2019. године
Смедерево

Основни суд у Смедереву, судска јединица Ковин као извршни судија Радивојевић Срећко, у правној ствари извршног повериоца ПРОКРЕДИТ БАНК АД Београд из Београда ул. Милутина Миланковића број 17, против извршних дужника Амбруш Сунчице из Ковина Ул. Виноградска број 51, Амбруш Слободанке из Ковина Ул. Лазе Костића број 33, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 11.12.2019.године, донео је

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Одређује се продаја непосредном погодбом непокретности извршног дужника Амбруш Сунчице из Ковина Ул. Виноградска број 51, ЈМБГ: 2305981865866, и то кп бр. 9529/2 виноград 3 класе површине 18 ари 79 мкв, кп бр. 9530 воћњак 3 класе површине 05 ари 40 мкв, кп бр. 9531 њива 4 класе површине 06 ари 13 мкв, кп бр. 9532 њива 4 класе површине 28 ари 24 мкв, кп бр. 9533 њива 4 класе површине 14 ари 44 мкв, све непокретности уписане у ЛН број 7082 КО Ковин, као и кп бр. 2936 земљиште под зградом објектом површине 01 ар 63мкв, кп бр. 2936 земљиште под зградом објектом површине 00 ари 21 мкв, кп бр. 2936 земљиште уз зграду објекат површине 01 ар 37 мкв, породична стамбена зграда број 1 површине у габариту 163,00 мкв, изграђена на кп бр. 2936 и помоћна зграда број 2 површине у габариту 21,00 мкв, изграђена на кп бр. 2936 све непокретности уписане у ЛН 7147 КО Ковин као власништво извршног дужника Амбруш Сунчице и Ковина

Ул. Виноградска број 51, са уделом 1/1 дела, чија је укупна тржишна вредност 4.955.448,00 динара односно 42.082,30 еура, по цени која не може бити нижа од 30% од процењене тржишне вредности непокретности дужника од 1.486.634,40 динара.

Извршни поверилац дужан је да у року од 15 дана достави суду писмени споразум о продаји непокретности извршног дужника, непосредном погодбом потенцијалном купцу који писмени споразум закључује са потенцијалним купцем.

Уговор о продаји непокретности дужника непосредном погодбом закључиће у року од 15 дана од дана достављања писменог споразума о продаји непокретности дужника непосредном погодбом, купац и судски извршитељ.

Купац је дужан да у року од 15 дана од закључења уговора о куповини непокретности дужника непосредном погодбом у депозит Основног суда у Смедереву број: 840-291802-50, уплати уговорену купопродајну цену за купљене непокретности.

О б р а з л о ж е њ е

У насловној правној ствари по предлогу извршног повериоца против извршног дужника ради извршења на основу веродостојне исправе, Основни суд у Панчеву судска јединица Ковин, је дозволио извршење на непокретности дужника решењем III 5 Ив.4786/12 од 28.06.2012. године, те обзиром да се непокретности дужника нису могле продати на поновљеној првој јавној продаји, на рочишту код суда одржаном дана 11.12.2019. године, по почетној цени 60% од процењене тржишне вредности, јер се нико није јавио као потенцијални купац, суд је одлучио да у складу са чл. 96 ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу важећег до 01.07.2016. године, која законска одредба се примењује у конкретној правној ствари, одреди да се продаја непокретности дужника, уместо заказивањем друге јавне продаје по почетној цени 30% од процењене тржишне вредности, изврши непосредном погодбом повериоца и потенцијалног купца за цену која не може бити нижа од

30% од процењене тржишне вредности, из ралога јер је став суда да постоји реална вероватноћа да би се и непосредном погодбом постигла цена која би се постигла на другој јавној продаји, јер је интерес повериоца да се постигне што виша цена, имајући у виду висину повериочевог потраживања у конкретној правној ствари, то је суд из наведених разлога одлучио као у изреци закључка.

ОСНОВНИ СУД У СМЕДЕРЕВУ СУДСКА ЈЕДИНИЦА КОВИН
Дана 11.12.2019.године.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Судија
Срећко Радивојевић

Дна:

1. Извршном повериоцу
2. Извршним дужницима преко судског достављача
3. Огласна табла суда
4. Интернет страница суда
5. Огласна табла МЗ 1 Ковин
6. Огласна табла МЗ 2 Ковин
7. Пореска управа Ковин
8. Општинској управи одсек локалне и пореске администрације Ковин
9. СО Ковин огласна табла
10. Кал. 26.12.2019. године

Судија,